

LAUDO DE INSPEÇÃO VISUAL

Lote de Peças e Componentes Industriais — Desocupação de Galpão

Emitente	CBT Group Comércio e Incorporações Ltda. (CNPJ 26.323.848/0001-45)
Responsável	Anderson de Andrade Oliveira — Diretor Comercial / Representante Comercial Internacional
Data do laudo	31/08/2026
Localização do lote	Galpão industrial no Estado de Minas Gerais (endereço/município a confirmar com o cliente)
Contexto da inspeção	Encerramento das atividades da empresa proprietária do imóvel — desocupação integral do galpão
Peso total aproximado do lote	18 toneladas (estimativa informada pelo cliente; sem pesagem individual por item nesta inspeção)
Objeto	Lote diversificado de peças, componentes e equipamentos industriais remanescentes do galpão em desocupação, destinado a pacote de venda
Método de inspeção	Análise visual a partir de vídeo e fotografias fornecidos pelo cliente, sem desmontagem, ensaio de bancada, pesagem ou medição instrumental das peças

ESCOPO E RESSALVAS

Este documento registra uma inspeção visual preliminar do lote remanescente do galpão em desocupação, realizada exclusivamente a partir de imagens extraídas de vídeo enviado pelo cliente. Não houve desmontagem, limpeza, ensaio funcional, pesagem individual, medição dimensional ou verificação de números de série/OEM das peças.

As constatações abaixo refletem apenas o que é observável nas imagens (tipo e quantidade aparente dos itens, estado aparente de pintura/embalagem, oxidação superficial e integridade visual externa dos componentes). O lote foi agrupado por categoria funcional, dada a grande diversidade e volume de itens registrados no vídeo.

O peso total de aproximadamente 18 toneladas foi informado pelo cliente/responsável pelo galpão e não foi aferido por este laudo, que tem caráter exclusivamente visual e remoto.

Para fins de certificação técnica, garantia de funcionamento ou emissão de laudo com validade pericial/seguradora, recomenda-se inspeção complementar presencial por técnico ou engenheiro mecânico habilitado, incluindo pesagem, contagem física item a item e testes funcionais básicos antes da formalização da venda.

ITENS INSPECIONADOS — POR GRUPO

Dado o volume do lote (~18 t) e a diversidade de itens observados no vídeo, a inspeção visual foi organizada em cinco grupos funcionais, conforme detalhado a seguir.

GRUPO 1 Peças de Carga e Fixação	
Itens identificados	Cilindros hidráulicos (novos e usados), roldanas industriais, eixos excêntricos, pinos para correntes e buchas diversas
Quantidade aparente	Múltiplas unidades de cada tipo, sem contagem exata possível a partir do vídeo
Estado de conservação aparente	Itens novos com aspecto de embalagem/pintura de fábrica preservado; itens usados com sinais visuais de uso e oxidação superficial variável entre peças, sem avarias estruturais grosseiras aparentes nas imagens
Observações	Cilindros hidráulicos usados apresentam hastes e corpos com desgaste superficial típico de operação; não foi possível verificar estanqueidade, vazamentos internos ou curso do êmbolo

Limitação da avaliação	Avaliação restrita ao que é visível nas imagens (aspecto de pintura/embalagem, oxidação superficial e integridade externa). Não foi possível verificar dimensões, números de série/OEM, folgas, vedações internas ou funcionamento em carga a partir do material enviado.
-------------------------------	---

GRUPO 2 | Componentes de Transmissão e Movimentação

Itens identificados	Esteiras de corrente, esteiras em aço inox, correntes industriais, engrenagens e redutores
Quantidade aparente	Lote volumoso, com diversas unidades/comprimentos de esteira e corrente e mais de um redutor visível
Estado de conservação aparente	Correntes e esteiras com oxidação superficial leve a moderada, compatível com estocagem prolongada em ambiente não climatizado; redutores com carcaças aparentemente íntegras, sem trincas visíveis
Observações	Esteiras em aço inox aparentam melhor estado de conservação superficial que as de aço carbono, coerente com maior resistência à corrosão do material
Limitação da avaliação	Avaliação restrita ao que é visível nas imagens (aspecto de pintura/embalagem, oxidação superficial e integridade externa). Não foi possível verificar dimensões, números de série/OEM, folgas, vedações internas ou funcionamento em carga a partir do material enviado. Não foi possível avaliar folga entre elos, alinhamento de engrenagens ou ruído/vedação dos redutores.

GRUPO 3 | Fixadores e Vedação

Itens identificados	Caixas e pilhas de parafusos novos, grande quantidade de retentores e juntas de vedação
Quantidade aparente	Volume elevado — múltiplas caixas/pilhas de parafusos e quantidade expressiva de retentores e juntas, sem contagem unitária possível
Estado de conservação aparente	Parafusos com aspecto de material novo/não utilizado (embalagens fechadas ou pilhas organizadas); retentores e juntas sem sinais aparentes de ressecamento, deformação ou embalagem rompida nas imagens disponíveis
Observações	Itens desta categoria são, em geral, de baixo valor unitário e alto valor agregado por volume; recomenda-se conferência por caixa/lote no momento da venda
Limitação da avaliação	Não foi possível confirmar bitolas, roscas, especificação de material (classe de resistência) ou compatibilidade de aplicação apenas por imagem.

GRUPO 4 | Pneus e Rodantes

Itens identificados	Conjuntos de pneus industriais de grande e médio porte, rolos e rebochos
Quantidade aparente	Diversas unidades empilhadas/agrupadas, de pelo menos dois portes distintos
Estado de conservação aparente	Bandas de rodagem visíveis sem indícios de desgaste irregular acentuado ou carcaça exposta nas peças fotografadas; sem cortes, bolhas laterais ou deformações grosseiras aparentes
Observações	Gravações laterais (DOT, medida, fabricante) não legíveis com nitidez suficiente para transcrição a partir das imagens do vídeo
Limitação da avaliação	Não foi possível verificar idade real (DOT), pressão, reparos internos ou condição de câmara/válvula. Rolos e rebochos avaliados apenas quanto à integridade externa visível, sem verificação de desgaste de superfície de rolamento.

GRUPO 5 | Equipamentos e Acessórios

Itens identificados	Válvulas hidráulicas, macacos hidráulicos, grades para trator, mangueiras industriais e filtros diversos
Quantidade aparente	Múltiplas unidades de cada item, em quantidade não determinável com precisão a partir do vídeo
Estado de conservação aparente	Aspecto externo geral compatível com peças de estoque/usadas em condição regular a boa; sem vazamentos ou danos estruturais grosseiros aparentes nas imagens
Observações	Mangueiras industriais e filtros são itens sensíveis ao tempo de estocagem (ressecamento, validade de elemento filtrante); recomenda-se atenção redobrada na inspeção presencial
Limitação da avaliação	Não foi possível testar acionamento de válvulas e macacos hidráulicos, nem verificar estanqueidade, pressão de trabalho ou integridade interna de mangueiras e filtros.

SÍNTESE E RECOMENDAÇÃO COMERCIAL

De forma geral, o lote registrado no vídeo — decorrente da desocupação do galpão em razão do encerramento das atividades da empresa em Minas Gerais — apresenta estado de conservação visual compatível com peças de estoque/usadas em condição regular a boa: não foram identificadas avarias estruturais grosseiras, vazamentos evidentes ou sinais de sinistro nas imagens disponíveis. Os pontos de atenção observados são majoritariamente superficiais (oxidação leve a moderada em itens metálicos expostos, compatível com tempo de estocagem em ambiente não climatizado).

Dado o volume do lote (~18 toneladas) e a diversidade de categorias envolvidas, recomenda-se, antes do fechamento comercial com o comprador final:

- (i) pesagem e contagem física item a item, por grupo, para conferência do total de 18 t informado;
- (ii) fotografia com melhor definição e iluminação dos itens de maior valor unitário (redutores, cilindros hidráulicos, válvulas), incluindo placas de identificação e números de série sempre que existentes;
- (iii) teste funcional simples dos itens hidráulicos e de transmissão (rotação manual de eixos, acionamento de macacos e válvulas) previamente à retirada do galpão; e
- (iv) organização de logística de desocupação compatível com o volume e peso do lote (paletização, separação por grupo e agendamento de transporte de carga).

Este laudo tem caráter informativo e comercial, elaborado a partir de inspeção visual/fotográfica remota, sem valor pericial. Não substitui laudo técnico de engenheiro ou técnico mecânico habilitado para fins de garantia, seguro ou due diligence formal de compra e venda.

Anderson de Andrade Oliveira

Diretor Comercial / Representante Comercial Internacional
CBT Group Comércio e Incorporações Ltda.